

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 333

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ.ΕΥΔΑΠ/37920 π.ε. (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων συνολικού εμβαδού μ² 175 στη θέση «ΚΑΣΤΡΟ» Βοιωτίας, για την κατασκευή οικίσκων γεωτρήσεων υδροληψίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1068/1980 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα συστάσεως Ύδρευσης – Αποχέτευσης Πρωτεύουσας» (ΦΕΚ 190/23.8.1980 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ.Δ').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/5.2.1985 ΦΕΚ 27/1.3.1985 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Νόμου 1065/80 με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.88 για τον Οργανισμό του Υπουργείου Δημ. Έργων (ΦΕΚ 28/16.2.1988 τ.Α').

5. Τις αποφάσεις Υ 1052/2.5.90 ΦΕΚ 311/9.5.90 και Υ 1087/28.5.90 ΦΕΚ 334/29.5.90 τ.Β' του Πρωθυπουργού.

6. Την Δ16α/316/ΑΦ/6.5.91 απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Δ/ντών.

7. Το έγγραφο Δ6/22514/16.10.1991 της Δ/νσης Δ6.

8. Την 7442/4.9.1991 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΔΑΠ με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνολικής έκτασης 175μ² (50+50+25+25+25 = 175μ²) όπως αναλυτικά εικονίζεται στα ΤΕ–132, ΤΕ–133, ΤΕ–134, ΤΕ–171, ΤΕ–172 κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων συνολικής επιφάνειας 175 τ.μ. στη θέση «ΚΑΤΡΟ» Βοιωτίας, όπως απεικονίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα ΤΕ – 132, ΤΕ – 133, ΤΕ–134, ΤΕ–171, ΤΕ–172 και περιλαμβάνονται στους σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες που έχουν συνταχθεί από την ΕΥΔΑΠ (Δ/νση Έργων Ύδρευσης) και θεωρήθηκαν τον Οκτώβριο του 1991 από τον Δ/ντή της Δ/νσης Δ6 του Υπουργείου μας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ο Καντήλας Δημήτριος, Τριανταφύλλου Μαρία χήρα Σπύρου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της ΕΥΔΑΠ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α'137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β'702/4.9.91).

6. Την από 7.5.1991 (αριθ. πρωτ. 29463/8.5.91) αίτηση των Στυλιανού και Γαρυφαλλιάς Μαυρουδή.

7. Την 421/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33801/18.9.91 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ'287) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί των οικοδομικών τετραγώνων 647 - 648 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 2061/1991 και 2468/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αλεξάνδρου Μόννα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (περιοχή Άνω Δάσος) επί της οδού Μπουμπουλίνας και Ανωνύμου (Ο.Τ. 443), φερόμενο ως ιδιοκτησία Στυλιανού και Γαρυφαλλιάς Μαυρουδή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7831/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 114,34 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 36,95 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 403,2 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,084.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 12,1 μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7831/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 2061/1991 και 2468/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Στυλιανός & Γαρυφαλλιά Μαυρουδή
ΕΡΓΟ:	Προσθήκη Γ' ορόφου και ... με μεταφορά συντελεστή δόμησης
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Άνω Δάσος Χαϊδαρίου, οδός Μπουμπουλίνας ...
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Γιάννης Βρ. ... πολιτικός μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τοπογραφικό
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α1
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	...

υπόμνημα

1. εμβαδό οικοπέδου: $E = \frac{1}{2} \times (13.20 + 12.00) \times 32.00 = 403.20 \mu^2$
2. η οικοδομή θα τεθεί επί των Ο.Γ. όπως αυτές καθορίζονται από τις αξονοδιασταυρώσεις Κ23, Κ24, Κ35, οι οποίες βρίσκονται επί του εδάφους
3. δεν διέρχεται ρέμα στην περιοχή του οικοπέδου.
4. δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης από το Ο.Τ.
5. δήλωση ν. 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" οικόπεδο, επιφανείας $403.20 \mu^2$, βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμμένο σχέδιο του Δήμου Χαϊδαρίου, στη θέση Άνω Δάσος, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η νέα του μορφή οφείλεται σε αλλαγή θέσης που προκλήθηκε από την πράξη εφαρμογής, η οποία έχει επικυρωθεί.

6. υπολογισμός εισφορών
   α. εισφορά σε γη: $44.80 \mu^2$ η οποία και ελήφθη γιατί η αρχική ιδιοκτησία ήταν εμβαδού $447.50 \mu^2$ και απέμεινε $403.20 \mu^2$
   β. εισφορά σε χρήμα: $4.20 \mu^2$.

οι ιδιοκτήτες — ο μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 7831/92
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκρισης πραγματοποίησης συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 17 Φεβρουαρίου 92
Αυτός
Γ. Αποστολάτος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ		
	Άνω Δάσος	
ΔΙΑΤΑΓΜΑ	24/5/85	
Ε. Μ.	550	120
Π. Ν.	15	8
Β. Μ.	–	–
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΦΕΚ/85	
ΚΑΛ. ΕΠΙΦ.	-//-	50%
ΥΨ.	2 ορόφοι	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	0,80	

εμβαδό αιτ. προσθ. Γ' ορόφου

7.70 × 14.50 = 111.65 μ²
1/2 × (3.90 + 3.80) × 5.70 = 21.95 μ²
− 1/2 × (3.85 + 3.80) × 2.30 = − 8.80 μ²
− 1.75 × 3.30 = − 5.78 μ²
− 0.50 × 8.10 = − 4.05 μ²
= 114.97 μ² ≅ 115,00 μ²

επιφ. εξωστών & ημ. κλειστ. Γ' ορόφου

1/2 × (3.85 + 3.80) × 2.30 = 8.80 μ²
1.75 × 3.30 = 5.78 μ²
8.30 × 2.00 = 16.60 μ²
1.90 × 7.70 = 14.63 μ²
= 45.81 μ²

$E^{προσθ.}_{επιτρεπ.}$ = 40% × 115 = 46,00 μ² > 45,81 μ² (αιτ.)

σκαρίφημα τομής - ιδεατού στερεού

κουβ. +12.20
αιτούμενος Γ' όροφος +9.20
β' όροφος +6.05
α' όροφος +2.90
ισόγειο - Pilotis +0.10

Hμεγ. = 9.00 μ

υπολογισμοί κάλυψης

1. εμβαδό οικοπέδου: E = 1/2 × (12,00 + 14,20) × 32,00 = Eοικ = 403,20 Μ²
2. επιτρ. κάλυψη: Κεπ = 50% × E = 201,60 μ² ✓
3. επιτρ. δόμηση: ΣΕ = 0,80 × 403,20 = 322,56 μ²
3. μεταφορά σ.δ. = 113,34 μ² } 436,90
4. Πραγματοποιούμενη κάλυψη: 7,70 × 19,40 = 149,38 μ²
(με άδεια 772/83) + 1/2 × (3,90 + 3,70) × 10,60 = 40,28 μ²
− 0,50 × 3,30 = − 1,65 μ²
~~− 0,50 × 8,10 = − 4,05 μ²~~
(4,05 + 183,96) Μ² < 201,60 Μ²

5. αιτούμενη εκμετάλλευση
αιτ. Γ' όροφος (από αναλ. υπολογισμό) = 115,00 μ² από Μ.Σ.Δ.
υπάρχ. { Α όροφος 183,96 − (3,90 × 5,90) = 160,95 μ² υπάρχει
Β' = 160,95 μ²
436,90 < 436,90

6. απόσταση "δ" δ = 3,00 + 0,89 = 3,89 Μ
Η (από περ. εδάφους) = 8,90 μ < 9,00 μ

7. επιφάνεια εξωστών και ημιυπ. χώρων
$E^{επιτρ.}$ = 40% × 436,90 = 174,76 μ²
Αιτούμ. (από αναλ. υπολογισμό) = 45,81 μ²
Υπάρχ. {
2 × 2,20 × 7,00 = 30,80 Μ²
2 × 2,40 × 3,30 = 15,84
2 × 0,50 × 8,10 = 8,10
2 × 1,50 × 8,30 = 24,90
2 × 3,90 × 5,90 = 46,02
1 × 0,80 × 3,80 = 3,04 } 128,70 μ²
174,51 < 174,76

8. συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης
σ.ό. επιτρ. = (4 × 436,90) + (1/5 × 436,90) = 2.009,86 μ³
σ.ό. υπαρ. = {129,58 × 3,30 = 427,61 μ³ Γ' όροφος
183,96 × 6,65 = 1.223,33 μ³ υπαρχ.
13,85 × 2,20 = 30,47 μ³ κουβ.
1.681,41 μ³ < 2.009,86 μ³

9. υπολογισμός απαιτ. χώρων στάθμευσης
υπολ//μός υπάρχοντος μετά παλαιό δ' όροφο
ισόγειο 57,94
κορφ. 13,94
α' ορόφου 160,95
β' 160,95
κουβούκλιο 13,94
} 407,72 μ² / 300 μ²/θ.σ. = 1,36 θ.σ.
Δήμος Χαϊδαρίου → Ζώνη Γ'
άρα απαιτείται μία θέση στάθμευσης που εξασφαλίζεται στην Pilotis.

10. υπολογισμός πλάτους εξωστών
πλάτος δρόμου πρασιάς: Μπουμπουλίνας (3+9+3) = 15,00 μ
πλάτος δρόμου αναντιμ.: (3+8+3) = 14,00 μ
οι εξώστες είναι 1,50 και 1,40 αντίστοιχα.
Ο πλαϊνός εξώστης 0,80 είναι εκτός απόστασης δ. —

11. υπολογισμός χώρων στάθμευσης προσθήκης
Δήμος Χαϊδαρίου → Ζώνη Β' (ΦΕΚ 164 Δ'/91)
115,00 μ² + 13,85 μ² (κουβ.) = 128,85 μ²
128,85 / 140,00 = 0,92, άρα απαιτείται μία ακόμα θέση στάθμευσης, που έχει ήδη εξασφαλιστεί στην Pilotis.

ΑΔ = 14,85 Μ
ΑΒ = 27,40 Μ
ΔΓ = 29,20 Μ
ΒΓ = 14,40 Μ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Α, Β, Γ, Δ

ημιυπ. χώρος στον γ' όροφο
εξώστης
εξώστης στον δ' όροφο
ημιυπαίθριος χώρος
ημιυπ. χώρος στον Γ' όροφο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Στυλιανός & Γαριφαλλιά Μαυρομάτη
ΕΡΓΟ:	Προσθήκη Γ' ορόφου και κουβουκλίου με μεταφορά συντελεστή δόμησης
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Άνω Δάσος Χαϊδαρίου - ΟΤ Γ 443 οδός Μπουμπουλίνας & Αναγνώστου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Γιάννης Δρ. Κονδύλης πολιτικός μηχανικός ε.μ.π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Διάγραμμα κάλυψης
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2	ΚΛΙΜΑΞ: 1/100
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Μάιος 1991

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 7831/92
Σύμφωνα με την αρ. ... έγκριση
προγραμματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής).

ΑΘΗΝΑ 17 Φεβρουαρίου 98
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β'702/4.9.1991).

6. Την 81548/28.12.1990 αίτηση των Θανάση και Χριστούλας Τσαντάκου.

7. Την 81549/28.12.1990 αίτηση της Ειρήνης Προεστοπούλου δια του πληρεξουσίου της Δημητρίου Μπλούνα.

8. Την 156/22.3.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 29623/9.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 9.7.1990 Π. Δ/γμα (Δ'388) από το διατηρητέο (βαρυνόμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (περιοχή Μεταξουργείου) και επί των οδών Σαλαμίνος αριθ. 24 και Γρανικού και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1847/20.12.1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ειρήνης Πορεστοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κάλβου αριθ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθανασίου και Χριστούλας Τσαντάκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7832/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 97,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 103,69 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 233,05 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,817.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 15,20 μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7832/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Αχυρούνται ο υπ' αριθ. 1847/20.12.1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ειρήνης Πορεστοπούλου.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1847/20.12.1990 στο όνομα της ιδίας, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,31 τ.μ. (105 – 103,69 = 1,31 τ.μ) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

= 233.05 M^2

2 ...

3 ...

Β. ... Βάσει αδείας 2965/82

ΔΩΜΑ 290 x 5.60

δ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝ. ΟΓΚΟΥ

ΟΡΟΦΟΙ	112.75 x 12.15	=	1205.73
ΥΠΟΓΕΙΟ	57.70 x 0.40	=	23.08
ΔΩΜΑ	16.23 x 2.20	=	35.73
			1462.54 M^3

$\frac{1462.54}{233.05}$ = 6.27 ... 6.30

ΤΡΑΙΑ 4.00 Μ
ΔΡΟΜΟΣ 10.00 Μ
ΠΡΑΣΙΑ 4.00 Μ
ΚΛ. 1:200

Α.Β.Γ ΟΡΟΦΟΙ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ)
Δ ΟΡΟΦΟΙ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΔΩΜΑ (ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ)
ΠΙΛΟΤΗ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)
ΕΞΟΣΤΕΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΥΠΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

15.20 μ < 21.00 μ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

38.96 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Γ. 7832/92.

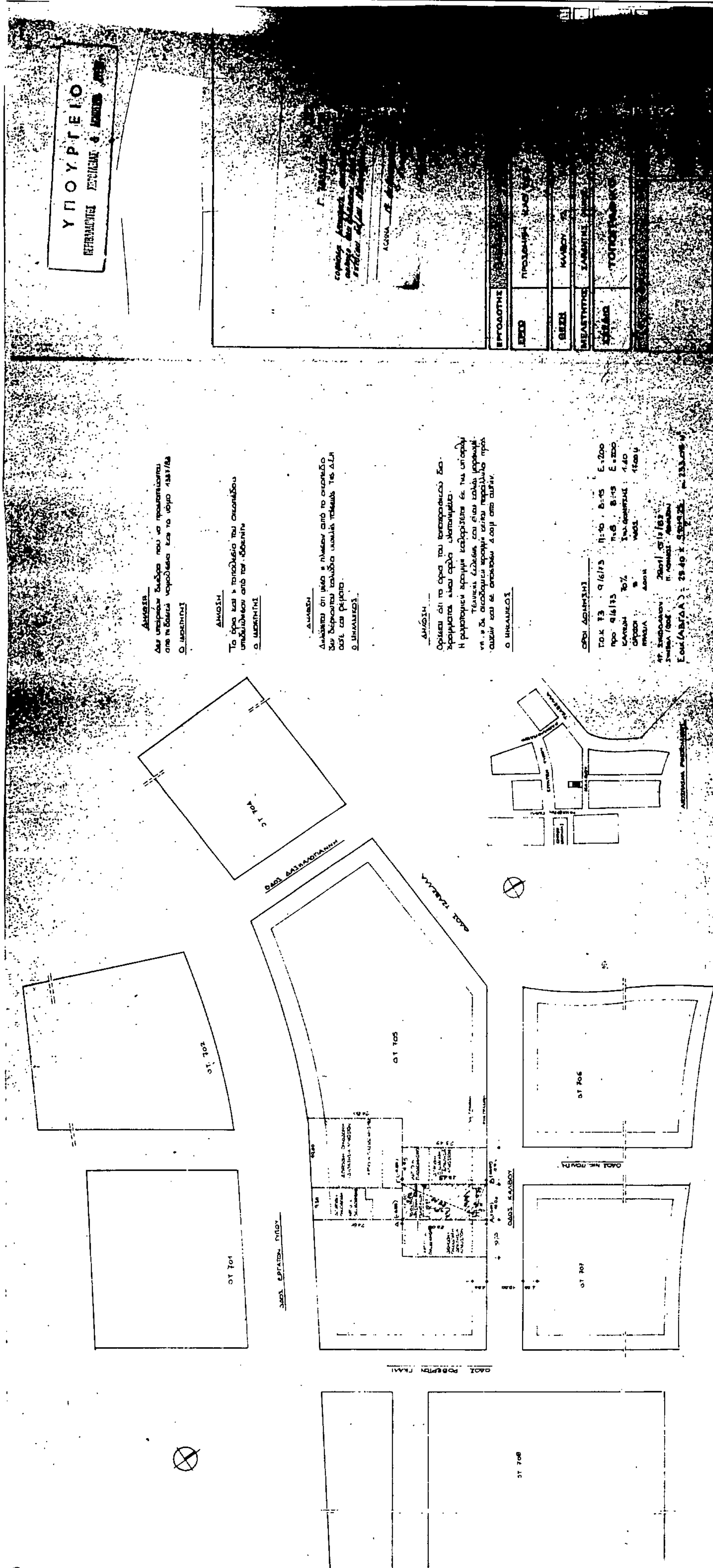
"έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηλιουπόλεως (ν. Αττικής)"

Αθήνα 19 Φεβρουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΘΑΝΑΣΗΣ και ΧΡΥΣΤΟΥΛΑ ΤΣΑΝΤΑΚΟΥ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ	ΚΑΛΒΟΥ 12 – ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΣ πολιτικός μηχανικός
ΣΧΕΔΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:300

ΣΦΡΑΓΙΔΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΚΛΑΒΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ